

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.06.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Феокистова Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:**

**S= 2344,40**

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8205,40	
Выкашивание сорной растительности, содержание территорий						
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	700,00	кв.м	3,00	2100,00	
	материалы				233,02	
3	Обработка территорий гербицидом	ИП Токарев Е.И.			500,00	
	материалы				156,80	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			500,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за май 2021	196,00	кВт*ч	5,02	983,92	
Услуги по управлению МКД						
8	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68	
Прочие услуги						
9	Обеспечение доступа НЭСК с ИС э/э, изготовление ключей	2,00	шт.	120,00	240,00	
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	26605,1	1330,25	
11	Услуги банка				185,95	
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за май 2021г	1	месяц	5000,00	5000,00	
	ИТОГО:				25964,55	

2. Всего за период с 01.06.2021г по 30.06.2021г выполнено работ на сумму **25 964,55р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

*Феокистов О.О.*